



Główny Urząd Geodezji i Kartografii

ul. Żurawia 6/12, 00-926 Warszawa

Sprawozdanie

z działalności

Pełnomocnika Rady Ministrów do spraw

Rządowego Programu Rozwoju Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach

oraz z działalności

Zespołu do spraw

Rządowego Programu Rozwoju Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach

za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 r.

Warszawa, 8 lipca 2025 r.

Spis treści

1. Wstęp	2
2. Pojęcia i skróty używane w dokumencie	3
3. Informacje nt. ZSIN	4
4. Skład Zespołu do spraw Rządowego Programu Rozwoju ZSIN	6
5. Raport z działań Pełnomocnika ds. ZSIN	7
6. Działalność Zespołu do spraw Rządowego Programu Rozwoju ZSIN	17
7. Priorytety Pełnomocnika ds. ZSIN oraz Zespołu	18

1. Wstęp

Sprawozdanie przedkładać jest za okres 1 stycznia do 30 czerwca 2025 r., w związku z wykonaniem obowiązku określonego w:

- § 5 ust. 1 pkt 2 zarządzenia nr 273 Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2019 r. w sprawie ustanowienia Pełnomocnika Rady Ministrów do spraw Rządowego Programu Rozwoju Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach (M.P. z 2020 r. poz. 4),
- § 7 zarządzenia nr 97 Prezesa Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2009 r. w sprawie utworzenia Zespołu do spraw Rządowego Programu Rozwoju Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach¹.

Sprawozdanie koncentruje się na elementach istotnych dla bieżącego funkcjonowania systemu ZSIN i jego rozwoju.

¹ zmienione zarządzeniem nr 18 Prezesa Rady Ministrów z dnia 8 marca 2013 r., zarządzeniem nr 4 Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 stycznia 2015 r., zarządzeniem nr 50 Prezesa Rady Ministrów z dnia 25 kwietnia 2016 r. oraz zarządzeniem nr 1 Prezesa Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2020 r.

2. Pojęcia i skróty używane w dokumencie

Poniżej przedstawione zostały najważniejsze skróty i pojęcia użyte w dokumencie:

Pojęcie/skrót	Wyjaśnienie
ZSIN	Zintegrowany System Informacji o Nieruchomościach
Pełnomocnik ds. ZSIN	Pełnomocnik Rady Ministrów do spraw Rządowego Programu Rozwoju Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach
EGiB	Ewidencja gruntów i budynków
GUGiK	Główny Urząd Geodezji i Kartografii
rozporządzenie ZSIN	rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 października 2022 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. poz. 2469 oraz z 2023 r. poz. 2676)
rozporządzenie EGiB	rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 oraz z 2024 r. poz. 1954)
PGiK	ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 i 1824)
CR ZSIN	Centralne repozytorium kopii zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków, o którym mowa w art. 24b ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 i 1824)
Zespół	Zespół do spraw Rządowego Programu Rozwoju Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach
eKW	Elektroniczne Księgi Wieczyste
KRN	Krajowa Rada Notarialna
CREWAN	Centralne Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych
MS	Ministerstwo Sprawiedliwości

3. Informacje nt. ZSIN

ZSIN jest kluczowym systemem teleinformatycznym utrzymywanym przez Głównego Geodetę Kraju umożliwiającym zautomatyzowaną wymianę danych o nieruchomościach (w tym dotyczącą stanu prawnego) między rejestrami publicznymi za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

System ZSIN przyczynia się do zwiększenia oferowanego wachlarza usług realizowanych przez administrację publiczną oraz usprawnia procesy przez nią realizowane. Budowa nowoczesnego, pełnego oraz dobrze funkcjonującego zbioru danych o nieruchomościach pozwala na efektywniejszą realizację polityki zrównoważonego rozwoju regionalnego. Dodatkowo spójne i kompletne dane o nieruchomościach w jednym centralnym repozytorium kopii zbiorów danych EGiB przyczyniają się do zapewnienia wiarygodności rejestrów publicznych związanych z nieruchomościami.

Ujednolicenie prowadzenia systemu informacji o nieruchomościach wpływa korzystnie na ekonomizację planowania przestrzennego oraz wzmocnienie ładu przestrzennego na poziomie lokalnym.

Głównym komponentem ZSIN jest centralne repozytorium kopii zbiorów danych EGiB. Celem ZSIN jest zapewnienie dostępu do kompletnych, wiarygodnych i aktualnych danych

z EGiB z 380 starostw powiatowych. ZSIN zwiększa efektywność pracy urzędów w zakresie rejestrów związanych z nieruchomościami oraz poziom obsługi obywateli i przedsiębiorców w zakresie działań związanych z pozyskiwaniem informacji o nieruchomościach.

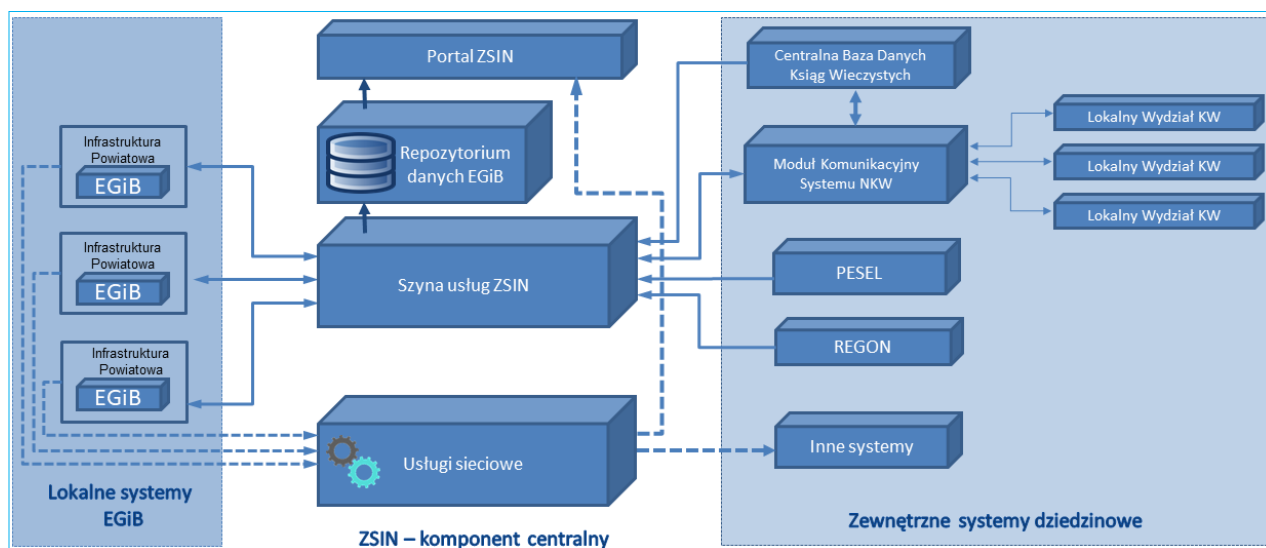
ZSIN umożliwia:

- prowadzenie centralnego repozytorium kopii zbiorów danych EGiB;
- monitorowanie w skali poszczególnych województw oraz całego kraju spójności i jakości zbiorów danych EGiB;
- wymianę danych w formie dokumentów elektronicznych między EGiB a innymi rejestrami publicznymi, takimi jak: KW (eKW), PRG, TERYT, REGON, KSEP (ARMIR) w zakresie niezbędnym do prowadzenia tych rejestrów publicznych, a także przekazywanie w formie dokumentów elektronicznych zawiadomień o zmianach danych, dokonywanych w poszczególnych rejestrach publicznych, mających znaczenie dla innych rejestrów publicznych;
- dokonywanie przez sądy prowadzące księgi wieczyste sprawdzeń, o których mowa w art. 626 ⁸ § 4 Kodeksu postępowania cywilnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1568 i 1841);
- weryfikację zgodności danych EGiB z danymi zawartymi w: KW, PESEL, REGON

oraz TERYT, a także pozyskiwanie danych zawartych w tych rejestrach na potrzeby EGİB;

- udostępnianie organom administracji publicznej oraz innym podmiotom, realizującym zadania publiczne na podstawie odrębnych przepisów albo na skutek ich powierzenia lub zlecenia przez organ administracji publicznej, danych EGİB niezbędnych do realizacji przez te podmioty zadań publicznych;
- przeprowadzanie analiz przestrzennych na zbiorach danych EGİB obejmujących obszary większe niż jeden powiat.

Architektura ZSIN:



Schemat obrazuje, że system **ZSIN** jest systemem międzyresortowym łączącym systemy lokalne z systemami dziedzicznymi (PESEL, REGON, eKW).

4. Skład Zespołu do spraw Rządowego Programu Rozwoju ZSIN

Skład Zespołu:

- 1) przewodniczący Zespołu – Pełnomocnik ds. ZSIN – Główny Geodeta Kraju;
- 2) wiceprzewodniczący Zespołu:
 - a) przedstawiciel Ministra Sprawiedliwości – **Pan Adam Perz** – Zastępca Dyrektora Departamentu Informatyzacji i Rejestrów Sądowych;
 - b) przedstawiciel ministra właściwego do spraw finansów publicznych – **Pani Dorota Lewkowicz** – Zastępca Dyrektora Departamentu Podatków i Opłat Stanowiących Dochód Jednostek Samorządu Terytorialnego (DPL);
- 3) pozostali członkowie – przedstawiciele:
 - a) Ministra Obrony Narodowej – **Pan gen. bryg. Jacek Sankowski** – Dyrektor Departamentu Infrastruktury Ministerstwa Obrony Narodowej;
 - b) ministra właściwego do spraw gospodarki – **Pan Marek Andrzejewski** – Zastępca Dyrektora w Departamencie Gospodarki Cyfrowej;
 - c) ministra właściwego do spraw informatyzacji – **Pani Katarzyna Bis-Plaza** – Dyrektor Departamentu Projektów i Strategii;
 - d) ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego – **Pan Michał Jurkowski** – Dyrektor Biura Dyrektora Generalnego;
 - e) ministra właściwego do spraw rolnictwa – **Pani Lidia Kostańska** – Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Wsi;
 - f) ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego – **Pan Robert Dzierzgwa** – Dyrektor Departamentu Partnerstwa Publiczno-Prywatnego w Ministerstwie Funduszy i Polityki Regionalnej;
 - g) ministra właściwego do spraw środowiska – **Pani Magdalena Piątkowska** – Zastępca Dyrektora Departamentu Geologii;
 - h) ministra właściwego do spraw wewnętrznych – **Pani Justyna Kurek** – Dyrektor Departamentu Zezwoleń i Koncesji;
 - i) Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – **Pani Katarzyna Dmitrowicz-Życka** – Zastępca Dyrektora Urzędu Statystycznego w Szczecinie.

5. Raport z działań Pełnomocnika ds. ZSIN

W okresie sprawozdawczym od 1 stycznia do 31 maja 2025 r. funkcję Pełnomocnika ds. ZSIN oraz Przewodniczącego Zespołu do spraw Rządowego Programu Rozwoju Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach pełniła Alicja Kulka, Główny Geodeta Kraju. Od 1 czerwca w zastępstwie Głównego Geodety Kraju funkcję Pełnomocnika ds. ZSIN pełni Anna Bober – Zastępca Głównego Geodety Kraju.

Jednym z najważniejszych działań na I półroczu 2025 r. było kontynuowanie przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii realizacji umowy z 24 lipca 2023 r., której przedmiotem była rozbudowa ZSIN.

Umowa nr IZ-ZSIN.4040.75.2023 zawarta została w Warszawie pomiędzy Skarbem Państwa - Głównym Geodetą Kraju reprezentowanym przez Alicję Kulka – Głównego Geodetę Kraju, a firmą NET PC Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością reprezentowaną przez Macieja Czapluka – Prezesa Zarządu.

W 2023 r. zrealizowany został Etap Zarządczy nr 1, w ramach, którego zostały przeprowadzone prace analityczne, w tym analiza ZSIN w kontekście aktualnych uwarunkowań prawnych, organizacyjnych i technicznych oraz zaprojektowanie modyfikacji w ZSIN.

W 2024 r. zrealizowany został Etap Zarządczy nr 2, który obejmował budowę i wdrożenie modyfikacji ZSIN, przeprowadzenie migracji danych EGiB oraz aktualizację dokumentacji technicznej.

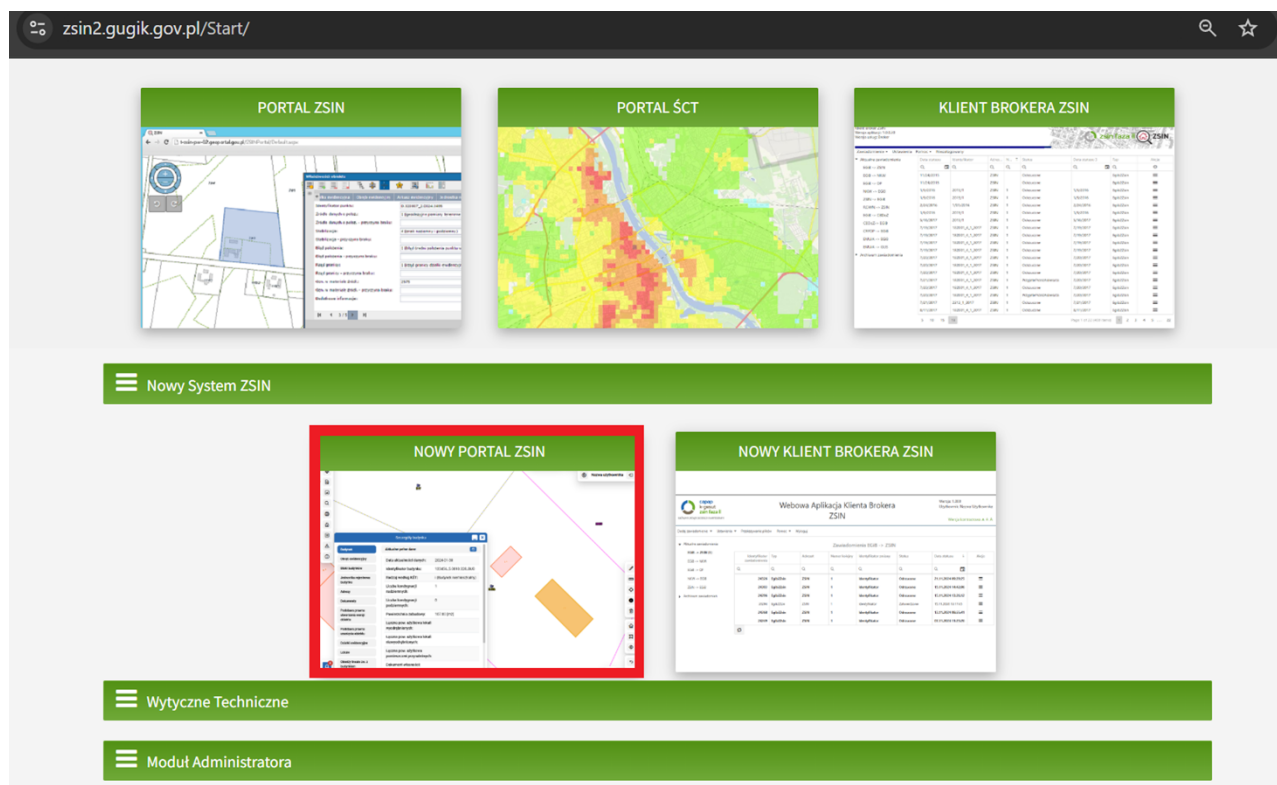
Zadania, które zrealizowano w ramach Etapu Zarządczego nr 2:

- 1) dostosowanie modelu bazy danych CR ZSIN do obowiązujących przepisów prawa;
- 2) implementacja mechanizmu pozwalającego na wykonanie zasilenia CR ZSIN danymi EGiB przekazywanymi przez Starostów,
- 3) implementacja mechanizmu walidacji plików XML i GML przesyłanych przez systemy komunikujące się ze ZSIN lub pobieranych przez ZSIN za pomocą usług sieciowych WFS;
- 4) implementacja mechanizmu tworzenia i przekazywania zawiadomień wymaganych prawem, zgodnie z rozporządzeniem ZSIN.

Etap Zarządczy nr 2 powinien zostać zakończony do dnia 19 lutego 2024 r. Ze względu na opóźnienia spowodowane przez Wykonawcę został odebrany 24 grudnia 2024 r.

W 2025 r. realizowany jest Etap Zarządczy nr 3: świadczenie usług Asysty Technicznej.

W okresie sprawozdawczym uruchomiona została **nowa wersja portalu ZSIN** (<https://zsin2.gugik.gov.pl/>).



Rys. 1. Strona startowa portalu ZSIN

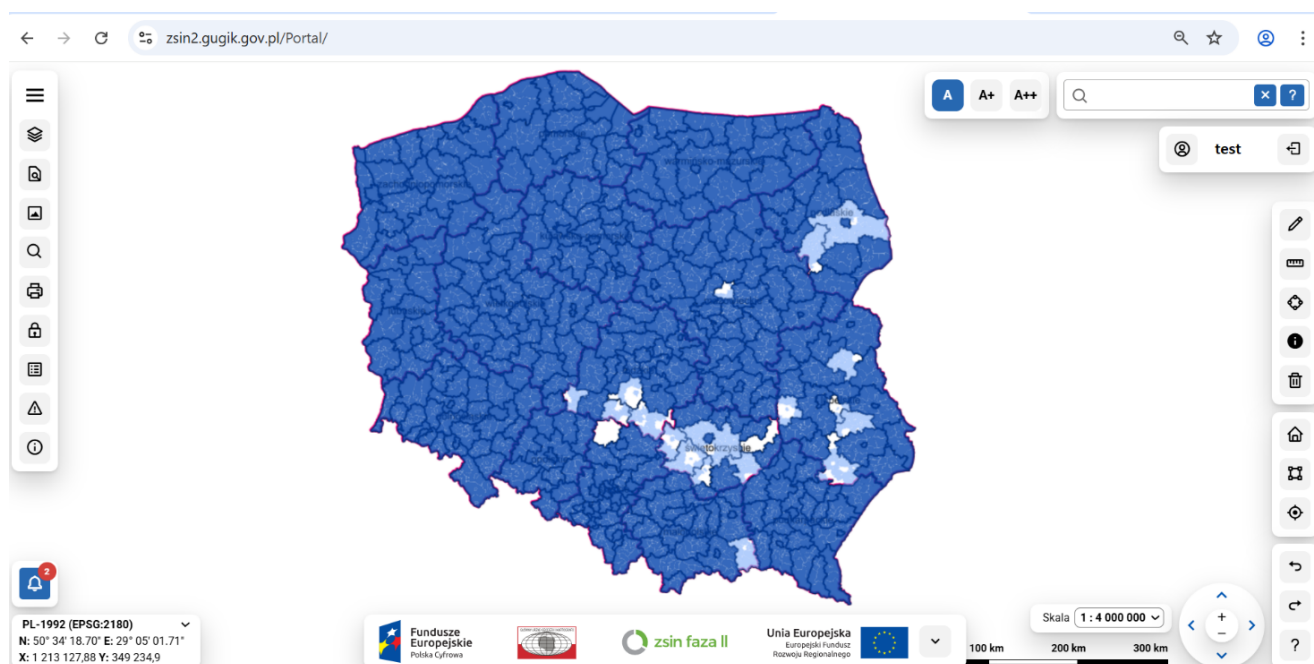
Nowy system został **dostosowany do obowiązujących przepisów prawa** (rozporządzenie ZSIN). W wyniku rozbudowy ZSIN ułatwiony został dostęp do informacji zawartych

w rejestrach publicznych dotyczących nieruchomości oraz nastąpiła poprawa aktualności tych informacji na poziomie centralnym.

Aby zalogować się do portalu ZSIN należy złożyć wniosek o dostęp do danych EGiB poprzez ZSIN. Dostęp nadawany jest dla osób pracujących administracji publicznej, które realizują zadania publiczne (należy wskazać podstawę prawną (artykuł ustawy) dotyczącą zadania publicznego realizowanego przez wnioskodawcę).

Użytkownik otrzymuje hasło, login oraz indywidualny certyfikat, bez którego logowanie nie jest możliwe.

Strona główna nowego portalu ZSIN:



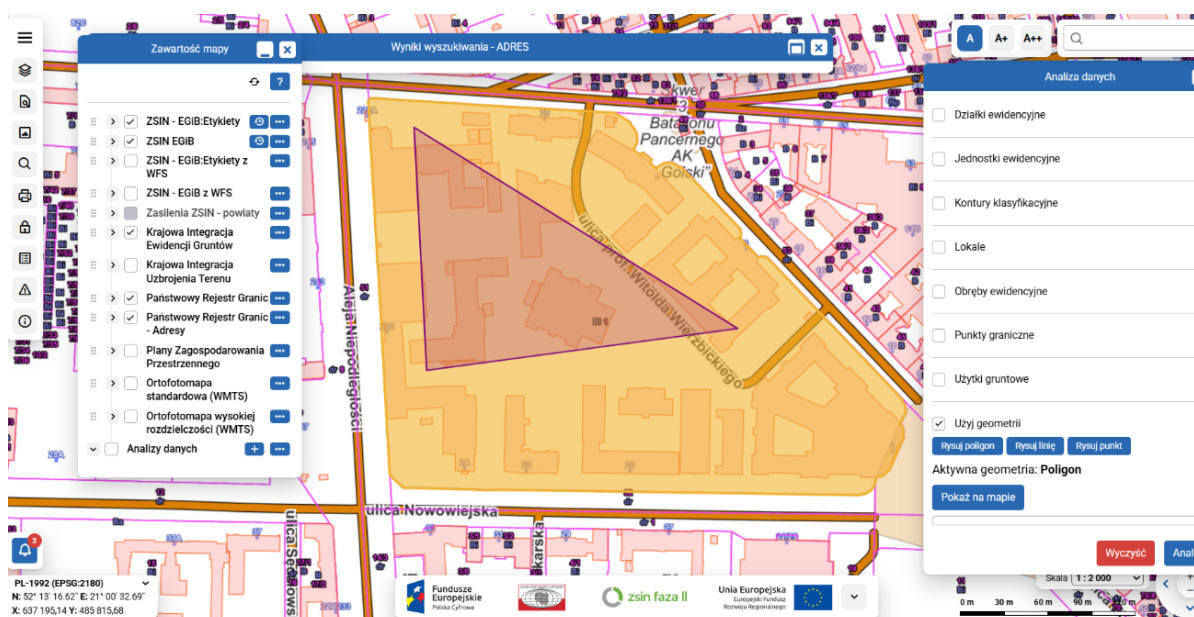
Rys. 2. Nowy portal ZSIN – menu główne

Nowa wersja portalu ZSIN zawiera dane z 378 starostw powiatowych, w tym:

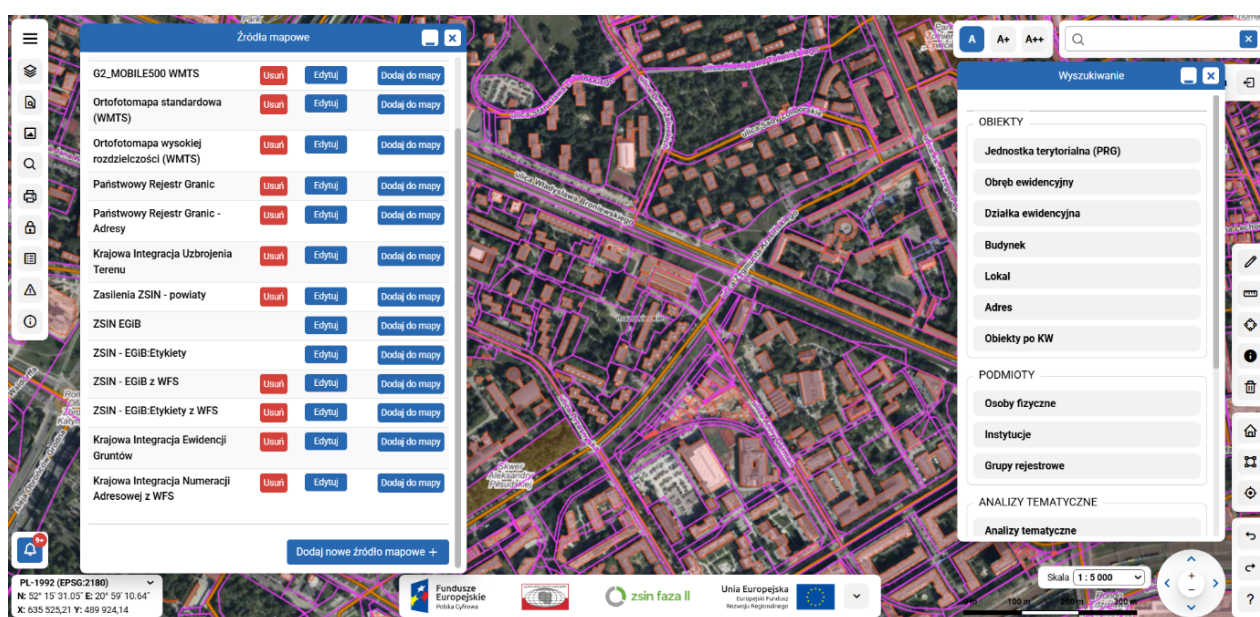
- a) pełne dane EGiB – 360 powiatów (kolor granatowy na rys. 2);
- b) niepełne dane EGiB (np. dane z kilku jednostek ewidencyjnych) – 18 powiatów (kolor błękitny na rys. 2).

Ze względu na błędy występujące w przekazanych plikach .GML 2 starostwa powiatowe nie zasilili CR ZSIN (kolor biały na rys. 2).

Portal umożliwia proste i szybkie wyszukiwanie oraz prezentację danych EGiB na mapie. Kilka podstawowych funkcjonalności przedstawiają poniższe rysunki:



Rys. 3. Analizy danych w portalu ZSIN



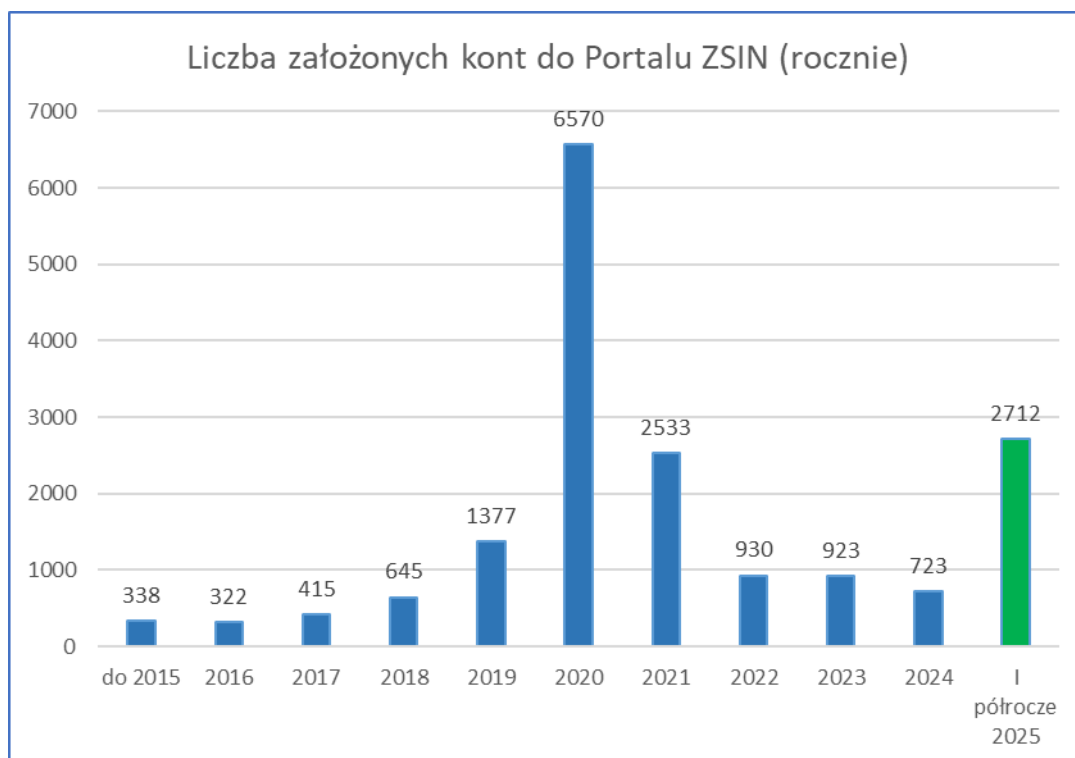
Rys. 4. Podstawowe narzędzia wyszukiwania, źródła mapowe w portalu ZSIN

W okresie sprawozdawczym Pełnomocnik ds. ZSIN zorganizował szkolenia w formie wideokonferencji dot. korzystania z nowego portalu ZSIN:

- 1) 6 lutego 2025 r. – szkolenie dla Członków Zespołu ds. ZSIN oraz pozostałych użytkowników portalu ZSIN;
- 2) 19 marca 2025 r. – szkolenie dla pracowników starostw powiatowych/urzędów miast na prawach powiatu;
- 3) 24 czerwca 2025 r. – szkolenie dla pracowników Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

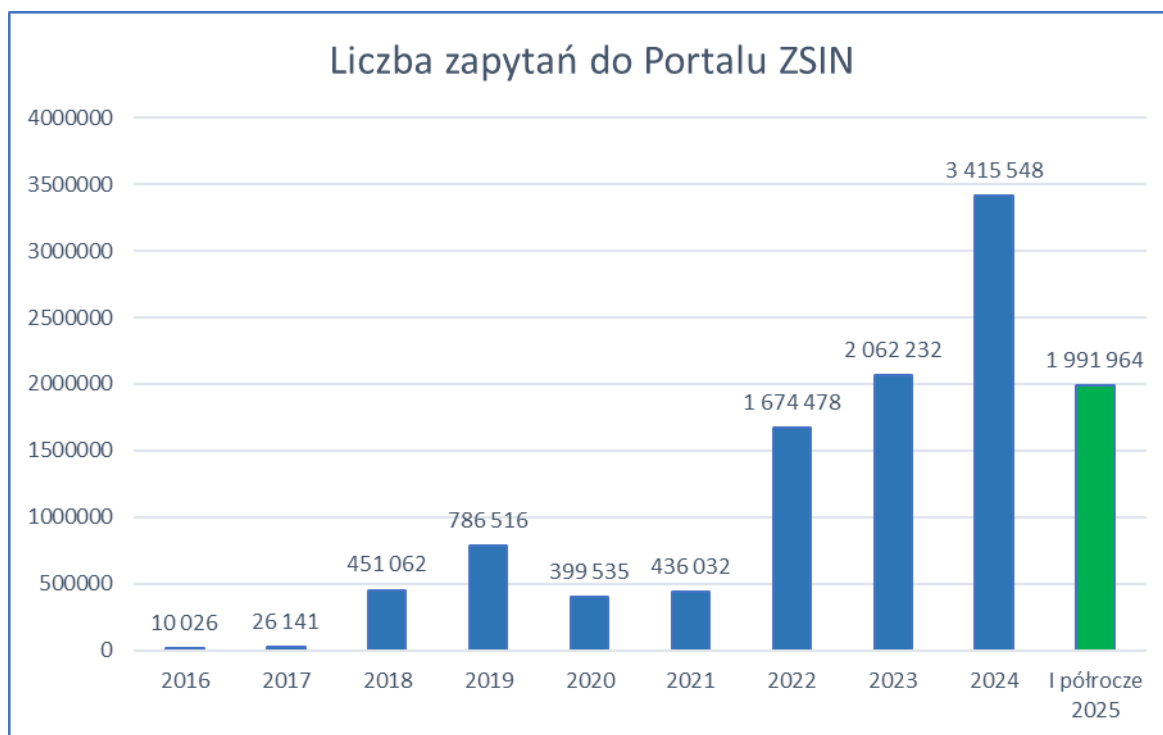
Celem szkoleń było zapoznanie się z nowym interfejsem portalu ZSIN, jego kluczowymi funkcjonalnościami, efektywnym wykorzystywaniem narzędzi do wyszukiwania i wizualizacji danych oraz podstawowych analiz.

Pełnomocnik ds. ZSIN wraz z Zespołem na posiedzeniach omawiają potrzeby użytkowników, które są istotnym elementem rozbudowy i rozwoju systemu ZSIN. Stały wzrost liczby kont założonych w systemie ZSIN jest wymiernym i obiektywnym wskaźnikiem wzrostu wykorzystania systemu ZSIN. Poniższy wykres obrazuje, że w okresie sprawozdawczym założono niemal czterokrotnie więcej kont w portalu ZSIN niż w całym 2024 r. Tak bardzo duży wzrost liczby użytkowników portalu wskazuje na wysokie zapotrzebowanie na funkcjonalności udostępniane przez ten system.



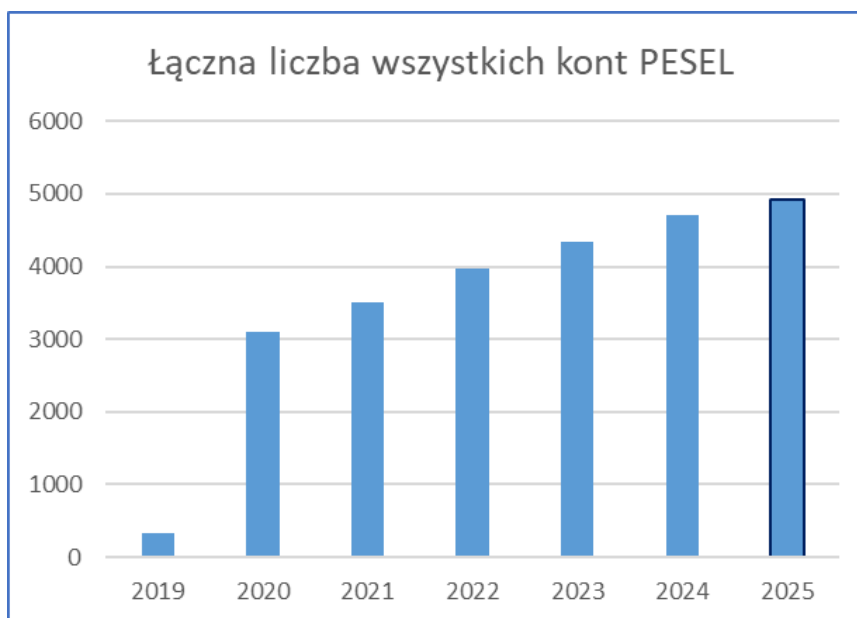
Rys. 5. Liczba założonych kont w portalu ZSIN

W I półroczu 2025 r. odnotowano niemal 2 mln logowań użytkowników do portalu ZSIN. Rysunek nr 6 przedstawia ciągły wzrost liczby logowań do Portalu ZSIN.



Rys. 6. Liczba logowań do portalu ZSIN

Na wysokim poziomie utrzymuje się liczba użytkowników korzystających z komunikacji z rejestrem PESEL z poziomu systemów do prowadzenia EGiB. Ciągły przyrost kont PESEL przedstawia rysunek nr 7.



Rys.7. Liczba zakładanych kont użytkowników do komunikacji PESEL

Przewodnicząca Zespołu wraz z Wiceprzewodniczącym (przedstawicielem MS) koordynowali wdrażanie w powiatach funkcjonalności wymiany zawiadomień o zmianach danych dokonanych w księdze wieczystej przekazywanych do EGiB za pomocą ZSIN.

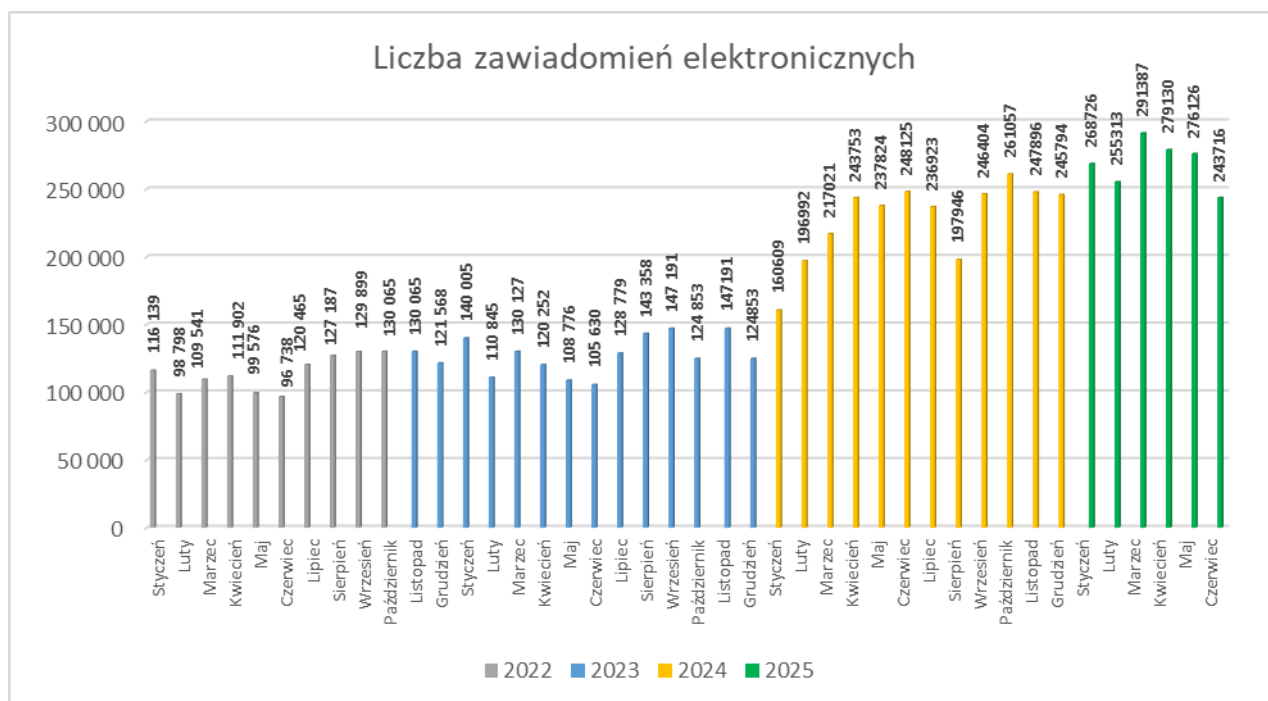
W sprawozdaniu z II półrocza za 2024 r. działalności Zespołu Pełnomocnik ds. ZSIN informował o 1 starostwie, które wykazało problemy techniczne. Przewodnicząca Zespołu określiła problematyczne zagadnienia a także najkorzystniejsze rozwiązania, dzięki którym do końca stycznia 2025 r. funkcjonalność wymiany zawiadomień została wdrożona w 380 starostwach powiatowych.



Rys. 8. Mapa Polski z zaznaczonymi powiatami, które uruchomiły odbieranie zawiadomień z eKW

Dzięki pracy Pełnomocnika ds. ZSIN i Zespołu (w szczególności wspomnianej wyżej bardzo dobrej współpracy Głównego Geodety Kraju i Ministra Sprawiedliwości) wzmociono prace związane z zautomatyzowaniem procesu przesyłania zawiadomień z eKW do EGiB. W okresie sprawozdawczym zostało przesłanych ponad 1,6 mln zawiadomień z eKW do EGiB. Od początku uruchomienia funkcjonalności, które odbyło się 17 grudnia 2020 r. za pośrednictwem ZSIN, zostało przesłanych już niemal 7,4 mln zawiadomień z eKW do EGiB. Dla organów prowadzących EGiB oznacza to o tyle mniej dokumentów papierowych do zarchiwizowania. Natomiast dla sądów taka forma przekazywania zawiadomień przyniosła oszczędności w wysokości ponad 50 mln zł.

Funkcjonalność została uruchomiona we wszystkich starostwach, dlatego liczba przesyłanych zawiadomień w postaci dokumentów elektronicznych wciąż wzrasta. Do tej pory najwięcej zawiadomień elektronicznych zostało przesłanych w marcu 2025 r., co obrazuje Rysunek nr 9.



Rys. 9. Liczba wysłanych zawiadomień elektronicznych wg. miesięcy

Mając na celu jeszcze większy wzrost wymienionych wyżej wskaźników Pełnomocnik ds. ZSIN wraz z Zespołem rekomenduje rozbudowę funkcjonalności ZSIN w zakresie przesyłania zawiadomień o zmianach danych EGiB do eKW i organów podatkowych. Przeszkodą jest fakt, iż w obowiązującym stanie prawnym nie ma podstaw, aby dokonać wpisu w księdze wieczystej na podstawie dokumentów przesyłanych do sądu za pośrednictwem systemu ZSIN. Niezbędna jest zmiana przepisów i stworzenie podstawy prawnej do dokonywania wpisów w księdze wieczystej na podstawie dokumentów w postaci elektronicznej, w tym z uzyskanych z systemu ZSIN. Prace legislacyjne nad zmianą ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2023 r. poz. 1984 oraz z 2024 r. poz. 1222) są aktualnie realizowane przez MS.

Z inicjatywy Pełnomocnika ds. ZSIN 20 marca 2025 r. odbyło się spotkanie robocze przedstawicieli GUGiK oraz MS. Celem spotkania było podsumowanie realizacji odbierania zawiadomień z EGiB do eKW i ewentualnych problemów technicznych z nią związanych oraz omówienie postępu prac w zakresie uruchomienia wymiany zawiadomień z EGiB do eKW.

Ustalenia ze spotkania:

- 1) Uruchomienie dwustronnej wymiany zawiadomień to kwestia zmian legislacyjnych oraz rozwiązań technicznych;

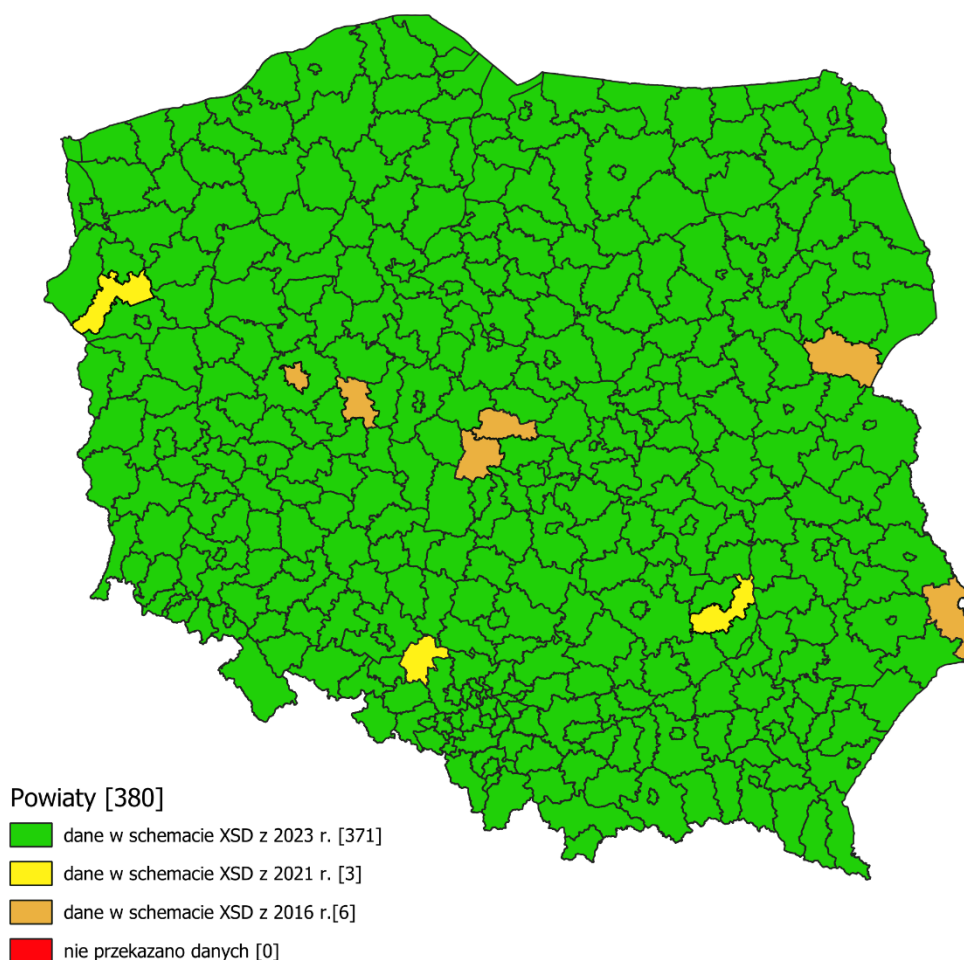
- 2) Za zmiany legislacyjne odpowiedzialne jest MS. W obowiązujących przepisach nie ma podstawy prawnej by dokument w postaci elektronicznej był podstawą wpisu do ksiąg wieczystych.
- 3) Zmiany dotyczące cyfryzacji procesu wieczystoksięgowego muszą być kompleksowe;
- 4) Postępowanie wieczystoksięgowe prowadzone jest w formie papierowej, dokumenty umieszczane są w aktach papierowych. MS pracuje nad rozwiązaniami prawnymi, by dokument w postaci elektronicznej umieszczany był w aktach elektronicznych i stanowił podstawę wpisu;
- 5) Główny Geodeta Kraju poinformował, że w programie wieloletnim „Cyfryzacja i modernizacja ewidencji gruntów i budynków” na lata 2025-2034 proponuje budowę centralnego systemu do prowadzenia EGiB w ramach prac GUGiK.

Zaplanowane działania:

- Po analizie dokumentów oraz funkcjonowania systemu po stronie MS, MS potwierdzi możliwość przeprowadzenia testów trójstronnych działania przesyłania zawiadomień z EGiB do eKW.

W związku z powyższym Pełnomocnik ds. ZSIN 20 czerwca 2025 r. wystosował pismo do Ministra Sprawiedliwości, w którym poprosił o informację, na jakim etapie znajdują się obecnie prace MS nad zmianami przepisów umożliwiającymi pełną cyfryzację postępowania wieczystoksięgowego oraz czy będzie możliwe przeprowadzenie pilotażu działania usługi wymiany zawiadomień z EGiB do EKW.

Zgodnie z rozporządzeniem ZSIN wszystkie organy prowadzące EGiB są zobowiązane do przekazania danych EGiB do CR ZSIN, co najmniej raz w roku w terminie do 31 stycznia każdego roku. Pełnomocnik ds. ZSIN nadzoruje przekazanie danych do CR ZSIN. Jest to istotne, ponieważ to dane EGiB są głównie wykorzystywane przez użytkowników systemu ZSIN. Na każdym posiedzeniu Zespołu omawiane są statystyki i postępy dotyczące przekazania danych poprzez starostwa. Do końca lutego 2025 r. wszystkie powiaty przekazały kopie danych EGiB.



Rys. 10. Przekazanie danych do CR ZSIN w podziale na modele danych EGiB w 2025 r.

Ważne jest, by dane EGiB, które podlegają przekazaniu do CR ZSIN, były zgodne z modelem danych EGiB, określonym w załączniku nr 6 do rozporządzenia EGiB.

Na dzień 30 czerwca 2025 r. bazę CR ZSIN zasililo 378 powiatów. Pozostałe dane przekazane przez powiaty posiadają błędy i wymagają poprawy. Kolejne zasilenie ZSIN plikami GML EGiB, nastąpi po przekazaniu tych danych przez starostów, tj. po 31 stycznia 2026 r.

Dzięki pracy Pełnomocnika ds. ZSIN i Zespołu realizowane zadania w zakresie rozbudowy ZSIN są skoordynowane z działaniami podejmowanymi przez poszczególne resorty, których przedstawicielami są Członkowie Zespołu.

6. Działalność Zespołu do spraw Rządowego Programu Rozwoju ZSIN

25 marca 2025r. odbyło się XII Posiedzenie Zespołu.

Podsumowanie posiedzenia:

- 1) Przedstawiciel MS zaznaczył, że przesyłanie zawiadomień o zmianach z EGiB do eKW to jeden z elementów, z których składa się szeroki zakres prac dotyczących cyfryzacji postępowania wieczystoksięgowego. Przypomniął, że obecnie takie postępowanie realizowane jest papierowo, są tylko cztery grupy podmiotów, które zawiadomienie z wnioskiem o wpis do KW mogą przysyłać cyfrowo: notariusze, komornicy, naczelnicy urzędów skarbowych (wydział III i IV KW) oraz komisja do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich. Zauważył, że zgodnie ze statystykami za 2023 r. tylko 45% wniosków o wpis do KW zostało przekazanych cyfrowo. Potrzeba zmian jest bardzo duża, jednak zmiany muszą zostać przeprowadzone kompleksowo. Jest to proces złożony i ma wielu interesariuszy. Założenia dotyczące zmian legislacyjnych będą gotowe w czerwcu 2025 r., na ich podstawie będą przygotowywane projekty odpowiednich aktów prawnych. Prace skupione są na opracowaniu podstawy prawnej pozwalającej na wpis do KW na podstawie dokumentów w wersji elektronicznej oraz stworzeniu repozytorium składowania, gromadzenia i przetwarzania dokumentów przesłanych do sądów wieczystoksięgowych, jako podstawa wpisu. Architektura obecnego systemu eKW powstała ponad 20 lat temu, dlatego wraz ze zmianami legislacyjnymi tworzony będzie zupełnie nowy system eKW. Przesyłanie informacji to jeden z elementów cyfryzacji, MS musi stworzyć centralne repozytorium dokumentów i akt sądowych by w sposób efektywny oraz wygodny dla użytkowników dokumenty były przechowywane.
- 2) Podczas pilotażu działania usługi wymiany zawiadomień z EGiB do eKW można przetestować technicznie sam sposób przysyłania zawiadomień o zmianach, ponieważ MS nie posiada jeszcze narzędzia do gromadzenia, przechowywania i wykorzystywania danych w całym procesie wieczystoksięgowym. Pilotaż polegać będzie na realizacji przypadków testowych na środowisku testowym, bez rozwiązań produkcyjnych.
- 3) Na posiedzenie zaproszony został przedstawiciel KRN, który zaprezentował obieg informacji oraz integrację pomiędzy KAS a KRN z wykorzystaniem CREWAN. Przedstawiciel KAS podkreślił, że akt notarialny jest utworem literackim, jest to postać nieustrukturyzowana, dlatego trudno jest wykorzystać go bazodanowo.

Zespół zwrócił uwagę na dużą potrzebę ustrukturyzowania aktów notarialnych. Za podjęcie zmian legislacyjnych odpowiedzialna jest KRN oraz MS.

- 4) Przewodnicząca Zespołu omówiła Program wieloletni „Cyfryzacja i modernizacja ewidencji gruntów i budynków” na lata 2025-2034. Celem głównym Programu jest prowadzenie EGiB w sposób jednolity dla obszaru całego kraju – zgodnie z rozporządzeniem EGiB, zapewniając jednocześnie wysoką jakość i wiarygodność danych zgromadzonych w tym rejestrze.

7. Priorytety Pełnomocnika ds. ZSIN oraz Zespołu

Jednym z najważniejszych zadań jest uruchomienie nowej funkcjonalności ZSIN, która umożliwi przekazywanie elektronicznych wypisów z aktów notarialnych do starostów z wykorzystaniem CREWAN, prowadzonego przez KRN. Pełnomocnik ds. ZSIN opracował propozycje zmian legislacyjnych do Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, które zostały przekazane do Ministra Rozwoju i Technologii do dalszego procedowania. Projekt ustawy o zmianie ustawy PGiK jest obecnie na etapie opiniowania.

Priorytetowym zadaniem Zespołu jest uruchomienie dwustronnej wymiany zawiadomień EGIB↔ZSIN↔eKW. Jednak, by było to możliwe potrzebne są działania legislacyjne. W obowiązującym stanie prawnym nie ma podstaw, aby dokonać wpisu w księdze wieczystej na podstawie dokumentów przesyłanych do sądu za pośrednictwem systemu ZSIN. Konieczna jest - w pierwszej kolejności - zmiana przepisów i stworzenie podstawy prawnej do dokonywania wpisów w księdze wieczystej na podstawie dokumentów w postaci elektronicznej, w tym z uzyskanych z systemu ZSIN, a przesyłanych przez starostów zawiadomień o dokonanych zmianach w ewidencji gruntów i budynków. Za zmiany legislacyjne, a tym samym stworzenie systemu hybrydowego ksiąg wieczystych odpowiedzialne jest MS.

W zastępstwie
GLÓWNEGO GEODETY KRAJU
Pełnomocnika Rady Ministrów
ds. Rządowego Programu Rozwoju
Zintegrowanego Systemu Informacji
o Nieruchomościach

ZASTĘPCA
GLÓWNEGO GEODETY KRAJU

Anna Bober
/Pismo podpisane elektronicznie/